



AUDACIA poursuit son activité immobilière « value-add » à Rennes

Paris, le 17 février 2026, 18h CET. Un club deal géré par Audacia (FR00140059B5 – ALAUD), entreprise de private equity spécialisée dans le Capital Développement, le Capital Immobilier et le Capital Innovation, fondée par Charles Beigbeder et reconnue pour ses thèses d'investissement pionnières, notamment dans le Quantique et le New Space, annonce aujourd'hui l'acquisition d'un actif immobilier à Rennes (35), en vue d'un projet de restructuration à fort potentiel de création de valeur.

L'acquisition porte sur un **hôtel particulier** de 435 m², idéalement situé rue de Paris à Rennes, à proximité immédiate du Parc du Thabor. Cet actif d'exception, doté d'une forte valeur patrimoniale et implanté au cœur d'un environnement urbain dynamique et attractif, permettra de mener un projet de repositionnement vertueux et créateur de valeur. L'objectif est d'y installer, à destination des Seniors, un espace d'habitat partagé serviciel et intégré à la vie locale.

Après l'acquisition de l'établissement Le Coq-Galby l'année dernière, cette deuxième opération rennaise s'inscrit dans la poursuite du développement de l'activité club-deal d'Audacia et atteste de sa capacité à saisir les opportunités du marché.

L'opération a été menée en partenariat avec LBC-IM, avec le soutien de la Banque Populaire Grand Ouest et l'accompagnement des conseils Popesco & Partners, Desfilis Avocat et de l'Etude de Maître Savey.

A propos d'AUDACIA, « Le meilleur investissement, c'est l'audace »

Fondé en 2006 par Charles Beigbeder, Audacia est un acteur innovant du capital investissement. Audacia attire les meilleurs experts sectoriels autour de trois métiers à forte valeur ajoutée :

- Le Capital Développement, qui vise à accompagner les PME familiales dans leur développement ;
- Le Capital Immobilier, centré sur les nouveaux mode d'habitat partagé ;
- Le Capital Innovation, dédié aux innovations de rupture et plus spécifiquement aux technologies quantiques, aux applications pour l'aéronautique, le spatial et la défense, les solutions innovantes répondant aux défis de la transition énergétique et la médecine du futur.

Depuis sa création, Audacia a investi plus d'un milliard d'euros dans plus de 400 entreprises.



Mnémonique : ALAUD
Code ISIN : FR00140059B5
Euronext Growth Paris

CONTACTS

**Éléonore de Rose**

eleonore.derose@audacia.fr

+33 1 56 43 48 00 / +33 6 62 64 40 53

**Dusan Oresansky / Pierre Laurent**

Relations investisseurs

audacia@newcap.eu

+33 1 44 71 94 92

AVERTISSEMENT

Le présent communiqué a un caractère strictement informatif. Il ne constitue ni une offre au public de titres financiers, ni une recommandation personnalisée, ni un conseil en investissement, ni une sollicitation en vue de la souscription de titres. La participation au projet présenté est réservée à des investisseurs avertis, capables d'apprécier les risques inhérents à ce type d'opération et de supporter une perte totale ou partielle du capital investi. Tout investissement comporte des risques, notamment un risque de perte en capital, un risque d'illiquidité ainsi que des risques liés au marché immobilier et aux conditions de financement.

Les caractéristiques juridiques, financières et fiscales de l'opération sont décrites dans la documentation contractuelle propre au véhicule d'investissement. La décision d'investissement ne doit être fondée que sur un examen attentif et complet de cette documentation. Le véhicule d'investissement présenté est une société par actions simplifiée constituée pour les besoins d'une opération déterminée. Il ne bénéficie pas d'un agrément de l'Autorité des marchés financiers en tant qu'organisme de placement collectif. L'agrément dont bénéficie la société de gestion en qualité de société de gestion de portefeuille ne vaut ni approbation de l'opportunité de l'investissement, ni validation du projet présenté.

Les informations contenues dans ce document ne sauraient être utilisées pour un autre but que celui pour lequel elles ont été créées.