

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE

Hôtel de Bourrienne – Paris 10^{ème} Jeudi 5 juin 2025

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE



01 PRÉSENTATION DU RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

PRÉSENTATION DES RAPPORTS
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

O3 PRÉSENTATION ET VOTE DES RÉSOLUTIONS



SOMMAIRE



CHARLES BEIGBEDER
Président du conseil d'administration



OLIVIER DE PANAFIEU

Directeur Général

PRÉSENTATION DU RAPPORTDU CONSEILD'ADMINISTRATION

PRÉSENTATION DES RAPPORTS
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

O3 PRÉSENTATION ET VOTE DES RÉSOLUTIONS



LES SAVOIR-FAIRE D'AUDACIA

IDENTIFIER LES NOUVELLES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENTS DISRUPTIFS ET ATTIRER LES MEILLEURES ÉQUIPES POUR CO-PRODUIRE DES FONDS THÉMATIQUES



PARTIE 01



LES THÉMATIQUES D'INVESTISSEMENT SOUTENUES PAR AUDACIA

CAPITAL DÉVELOPPEMENT – ACTIVITÉ HISTORIQUE

UNE EXPERTISE RECONNUE

- Fort de ses 18 ans d'expertise en financement de PME de croissance, forgée par l'ISF PME, le remploi de plus-value de cession (150-0-B Ter) et les Obligations Relance, Audacia sait identifier les entreprises à fort potentiel pour faire émerger des champions sectoriels
- 45 PME sont devenues des ETI et >10 PME ont été rachetées par des grands groupes depuis 2008 .









€ 360 PMEIS FINANCÉES

Quelques investissements à succès

























3 VÉHICULES D'INVESTISSEMENT



LES FONDS CONSTELLATION PME

 35 M€ investis dans les fonds Constellation I, II et III



LES OBLIGATIONS RELANCE

 20 nouvelles sociétés financées par AUDACIA et 73 M€ investis.



LES FONDS ISF

- Activité historique AUDACIA, plus de
- **14 000** investisseurs individuels
- X2,13 de multiple brut fiscal sur 740 M€ investis

CAPITAL IMMOBILIER - CRÉER DES ESPACES DE VIE ET DE TRAVAIL INNOVANTS ET DURABLES

UNE THÉMATIQUE DISRUPTIVE: COLIVING

- Adaptée au locataire urbain d'aujourd'hui
- Étudiant, actif, professionnel, retraité
- Chaque locataire dispose d'un chez soi confortable et d'espaces communs partagés
- **Nombreux services partagés** : fitness, espace événementiel, espace de travail, blanchisserie...

DES PARTENARIATS STRATEGIQUES

Sharies - Prise de participation minoritaire

• 20 résidences en exploitation



Nouveau partenaire pressenti pour Rennes

Discovery Stays

• Solution hôtelière corporate



Vanves

- 10 M€
- 1 480 mètres carrés
- 57 lits



Massy

- 5 M€
- 875 mètres carrés
- 34 lits



Reims (2024)

- 20 M€
- 5 570 mètres carrés
- 166 lits



Rennes (2024)

- 5 M€
- 998 mètres carrés
- 21 lits

CAPITAL INNOVATION - INVESTIR EN AVANCE DE PHASE DANS LA TECH SOUVERAINE

5 VERTICALES D'INVESTISSEMENT DEEPTECH

UNE VISION **INTERNATIONALE**

À L'AVANT-GARDE DE LA **SCIENCE** ET DE L'INGÉNIERIE COLLABORATIONS **STRATÉGIQUES**ET **EXPERTISE** UNIQUE

ENGAGEMENT **RSE**

Quantique



() QUANTONATION

Création : 2019

• AUM 2024*: 252 M€

• Quantonation 1 : 162 M€

• SPV Pasqal: 9 M€

• Quantonation 2:81 M€

• AUM cible 2025 : 350 M€

• 32 participations et 2 studios

New Space





• Création : 2022

• AUM 2024*: 136 M€

• AUM cible 2025 : 200 M€

• 23 participations

Nucléaire, Stockage d'énergie et efficacité énergétique





• Création : 2024

• AUM 2024* : 6,4 M€

• 10 participations**, 7 sur le nouveau périmètre Exergon

Hydrogène et carburants de synthèse





- Création: 2025
- Projet de fonds en cours de création

Healthtech





- Création : 2023
- AUM 2024* : 3,2 M€
- 4 participations
- Cible 2025 : 6 participations

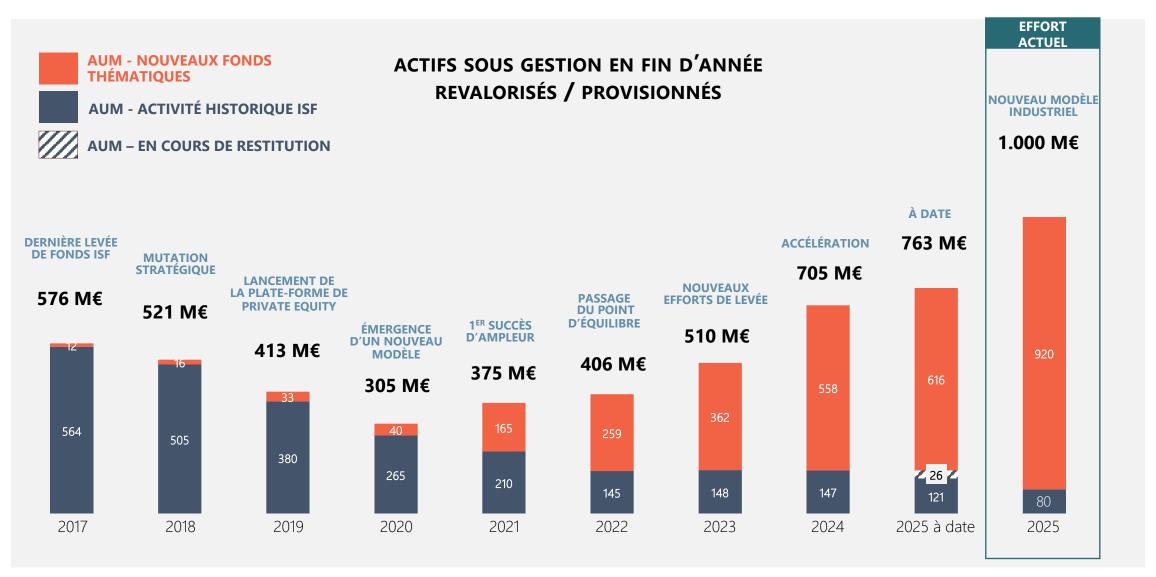


PARTIE 02



2024 : ANNÉE DE LA VALIDATION DU PIVOT D'AUDACIA

2024: ANNÉE DE L'ACCÉLÉRATION DE LA TRANSFORMATION D'AUDACIA



2025 : données prévisionnelles, les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

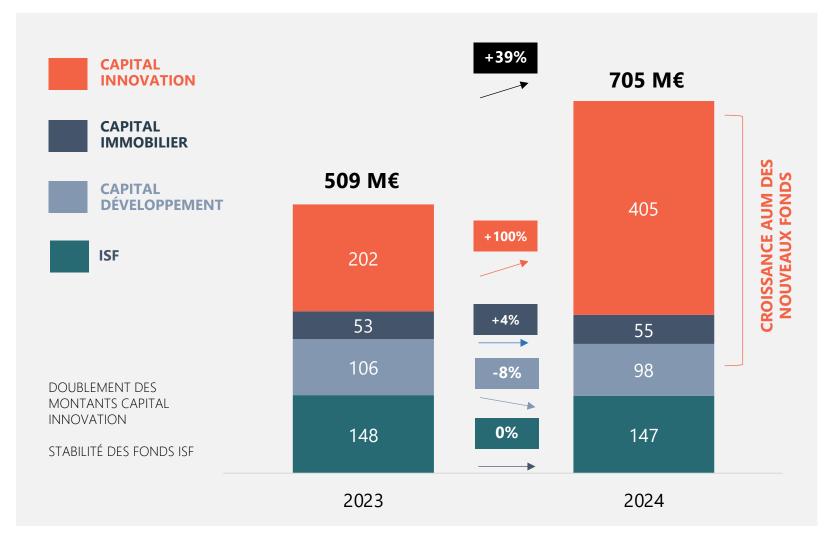
<u>Source</u> : Audacia au 01/06/2025

PROGRESSION TOTALE DES ACTIFS SOUS GESTION AU GLOBAL:

+39%

DONT +55%
POUR LES FONDS
THÉMATIQUES
SPÉCIALISÉS

ACCÉLÉRATION DE LA DIVERSIFICATION DANS DE NOUVEAUX FONDS THÉMATIQUES



HAUSSE DE 11% DU NOMBRE DE PARTICIPATIONS

147 au 31 décembre 2024

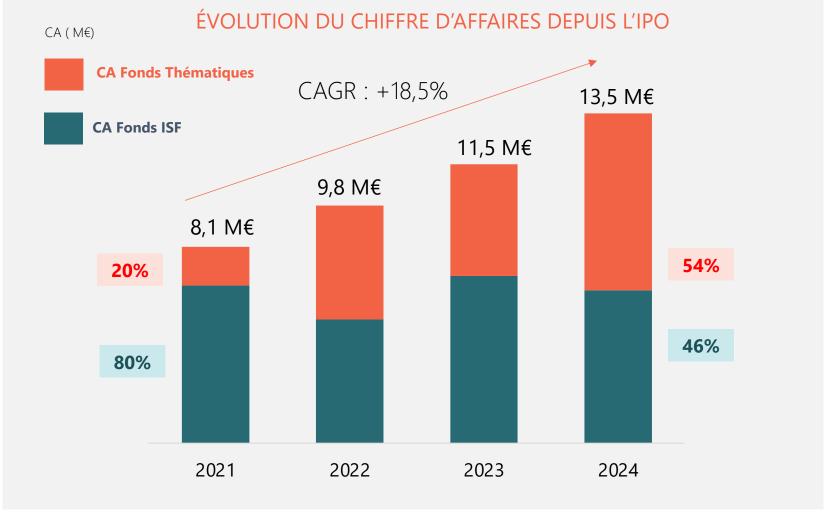
DONT 44%
POUR LES FONDS
THÉMATIQUES

ACCROISSEMENT DU NOMBRE DE PARTICIPATIONS DANS LES FONDS THÉMATIQUES ET VENTE DES LIGNES ISF

Nombre de participations	31/12/2023	2024	31/12/2024	01/06/2025
Quantonation 1 & 2	26	8	34	34
Geodesic (Expansion)	14	5	19	23
Exergon & Calderion	3	6	9	10
Sorbonne Venture	1	2	3	3
TOTAL DEEPTECH	44	21	65	70
Obligations Relance	20	0	20	20
Constellation	11	-1	10	10
Immobilier	2	2	4	4
TOTAL FONDS THÉMATIQUES	77	22	99	104
ISF	56	-8	48	48
TOTAL	133	14	147	152

54% DU REVENU GÉNÉRÉ PAR LES **FONDS THÉMATIQUES DONT 43% POUR LE CAPITAL** INNOVATION

CONFIRMATION DU PIVOT EN 2024 : LE CHIFFRE D'AFFAIRES DES FONDS THÉMATIQUES SURPASSE LE CHIFFRE D'AFFAIRES ISF



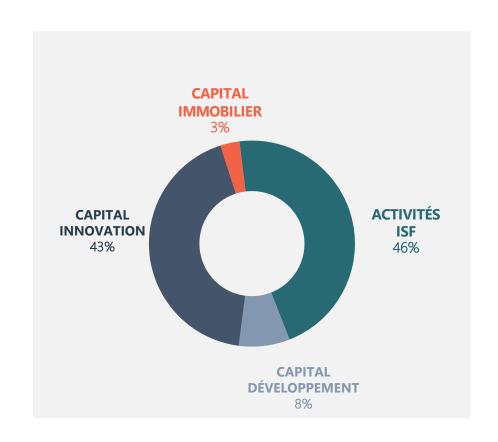
PARTIE 03



RÉSULTATS ANNUELS 2024

CHIFFRE D'AFFAIRES 2024 EN PROGRESSION

CHIFFRE D'AFFAIRES (M€) DONNÉES NON AUDITÉES	2024	2023	VARIATION
CAPITAL DÉVELOPPEMENT	1,1	2,1	-46%
CAPITAL IMMOBILIER	0,4	0,4	+9%
CAPITAL INNOVATION	5,7	2,2	+167%
CA FONDS THÉMATIQUES	7.0	4.0	
CATORDS THEMAIIQUES	7,3	4,6	+57%
ACTIVITÉ HOLDING ISF	2,9	2,7	+57%
ACTIVITÉ HOLDING ISF	2,9	2,7	+5%



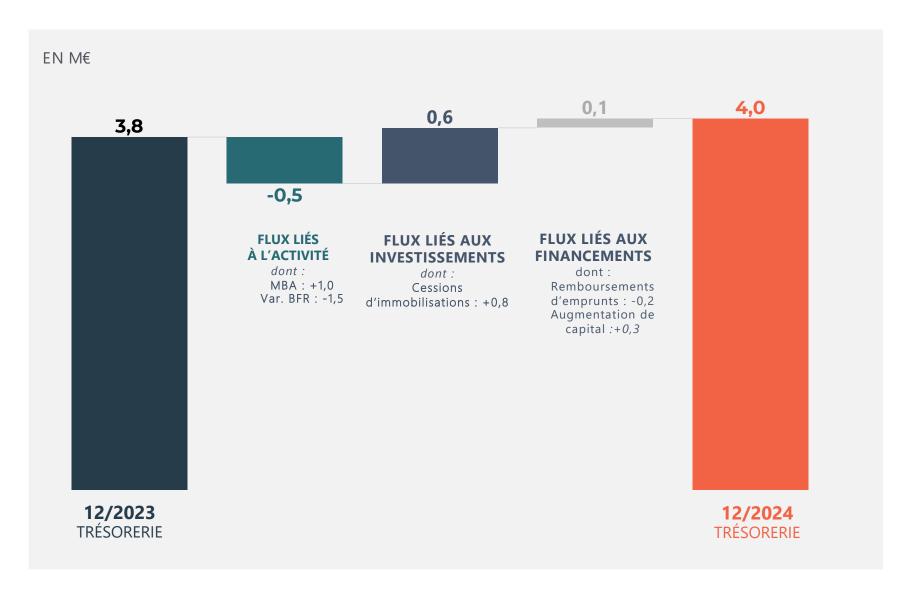
SUCCES DU CAPITAL INNOVATION, investi dans la deeptech : revenus multipliés par 2,7 en 2024 FONDS THEMATIQUES DEVENUS LA PRINCIPALE SOURCE DE REVENUS DU GROUPE AUDACIA : 54% en 2024 vs. 40% en 2023



COMPTE DE **RÉSULTAT**

≒ ;,/	FORTE CROISSANCE DU RÉSULTAT NE	:1		
, ,	NORMES FRANÇAISES - DONNÉES AUDITÉES EN M€	2024	2023	VAR.
Croissance des fonds Deeptech ——	CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL	13,5	11,5	+18%
	Reprises provisions	2,3	1,1	
	Autres produits	0,4	0,9	
	TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	16,3	13,5	+21%
	Achats externes	4,3	3,5	
Renforcement du capital humain	Frais de personnel	7,5	6,4	
	Impôts et taxes	0,3	0,4	
	Autres charges d'exploitation	1,1	0,3	
Provisions sur mandats ISF	Dotations aux amortissements et provisions	2,5	2,1	
Perception de dividendes sur les participations, sur CONSTELLATION I	TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	15,8	12,8	+24%
	RÉSULTAT D'EXPLOITATION EN % DU CA	0,4 3,1%	0,7 5,9%	-39%
	Résultat financier	0,6	-0,4	
	Résultat exceptionnel	-0,2	-	
	Impôts sur les résultats	0,2	-0,1	
	RÉSULTAT NET GROUPE EN % DU CA	0,9 6,7%	0,2 1,3%	Х6

TABLEAU DES **FLUX**





BILAN DU GROUPE

UNE STRUCTURE FINANCIÈRE SOLIDE AVEC UN CASH NET POSITIF

ACTIF M6 21/12/2024	31/12/2023
ACTIF - M€ 31/12/2024	31/12/2023
y.c. Goodwill — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES 2,3	2,5
IMMOBILISATIONS CORPORELLES 0,3	0,3
Investissements — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES 7,7	8,4
dans nos produits TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ 10,3	11,2
STOCKS ET EN-COURS -	-
Créances ISF provisionnées CRÉANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS 8,8	8,3
AUTRES CRÉANCES 1,3	1,4
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE 4,5	3,8
TOTAL ACTIF CIRCULANT 14,6	13,5
TOTAL ACTIF 24,9	24,8

PASSIF - M€	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE	13,5	12,8
INTÉRÊTS MINORITAIRES	0,6	0,2
TOTAL CAPITAUX PROPRES	14,1	13,0
EMPRUNTS DETTES AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDITS	0,9	0,6
TOTAL DETTES FINANCIÈRES	0,9	0,6
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS	4,8	5,6
AUTRES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION	5,1	5,5
TOTAL DETTES D'EXPLOITATION	9,9	11,1
TOTAL PASSIF	24,9	24,8

UN ANR PAR ACTION EN HAUSSE DE 8,5% 55% DE L'ANR POUR LE CAPITAL INNOVATION

UN ANR SUPÉRIEUR AU COURS DE BOURSE

DÉTAIL SUR L'ANR AU 31/12/2024

ANR * (en m€)	31/12/2024	%
CAPITAL DÉVELOPPEMENT	1,7	7%
IMMOBILIER	0,7	3%
CAPITAL INNOVATION	13,7	55%
AUTRES IMMOBILISATIONS	6,1	25%
DISPONIBILITÉS NETTE DES DETTES	2,5	10%
TOTAL ANR	24,7	
ANR par action	4,97 €	

^{*}ANR revalorisé par ligne et disponibilités nettes. Données en comptes sociaux Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



PARTIE 04



PERSPECTIVES

POURSUITE DE LA DYNAMIQUE DE CROISSANCE EN 2025

DÉVELOPPEMENT DES FONDS THÉMATIQUES ET FINALISATION DES LEVÉES MAJEURES



CAPITAL DEVELOPPEMENT

GROWTH

LANCEMENT DU 4ÈME FONDS

Constellation 4 dédié à l'investissement dans des PME familiales

ETUDE DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS DE FONDS de club deal et de fonds obligataires ciblés

PROJET DE FONDS DÉFENSE

investissant dans les PME de la BITD

PROJET DE CRÉATION D'UN FONDS

DE PARTAGE investissant dans des PME
du dealflow des Fonds Constellation



CAPITAL INNOVATION

VENTURE DEEPTECH

FINALISATION DES LEVÉES Quantonation 2 et Expansion visant 200 M€ pour chacun

DÉCARBONATION TECHNOLOGIQUE

- Exergon focalisé sur le renouveau nucléaire, le stockage électrique et l'efficacité énergétique
- Calderion*: carburants de nouvelle génération (hydrogène et carburants de synthèse)

ACCROISSEMENT DU NOMBRE DE PARTICIPATIONS

du véhicule d'amorçage de Sorbonne Venture avec un objectif de 6 sociétés à fin 2025

PROJET D'UN FONDS FISCAL accessible au grand public



CAPITAL IMMOBILIER

REAL ESTATE

RELANCE DE LA DYNAMIQUE DE CROISSANCE DE L'IMMOBILIER PARTAGÉ

ETUDE DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS dans les segments du coliving, du coworking, de l'habitat intergénérationnel, ...



PERSPECTIVES

DES FONDS THÉMATIQUES
PROMETTEURS
QUI DEVRAIENT CONTRIBUER
À L'ACCROISSEMENT DES
ENCOURS



DES NOUVELLES THÉMATIQUES D'INVESTISSEMENT QUI DEVRAIENT ÉLARGIR LE PORTEFEUILLE DE PARTICIPATIONS

CONFIRMATION DE L'OBJECTIF D'AUM*
À 1 MILLIARD D'EUROS D'ICI 2025

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE



PRÉSENTATION DES RAPPORTS 02 DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

PARTIE 02 : PRÉSENTATION DES RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES



QUESTIONS/RÉPONSES

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE



02 PRÉSENTATION ET VOTE 03 DES RÉSOLUTIONS

PARTIE 03 : PRÉSENTATION ET VOTE DES RÉSOLUTIONS



VOTE DES RÉSOLUTIONS



1ère RÉSOLUTION

APPROBATION DES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024 ET DU MONTANT GLOBAL
DES CHARGES ET DÉPENSES VISÉES AU 4 DE L'ARTICLE 39
DU CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS;
QUITUS AUX DIRIGEANTS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

2^{ème} RÉSOLUTION

AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

Affectation du résultat (en euros)	31/12/2024
Résultat de l'exercice 2024	756 735,11 €
Affectation du bénéfice à la Réserve légale	2 776,00 €
Affectation au compte Autres réserves	753 959,11 €
Autres réserves des exercices précédents	5 957 024,35€
Réserve légale des exercices précédents	59 425,68 €
Solde de la Réserve légale en suite de l'affectation du résultat	62 201,68 € €
Solde du compte Autres réserves après affectation du résultat	6 710 983,46 €



APPROBATION DES COMPTES CONSOLIDÉS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024



APPROBATION DES CONVENTIONS RÈGLEMENTÉES VISÉES À L'ARTICLE L.225-38 DU CODE DE COMMERCE



RATIFICATION, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE L.225-42 DU CODE DE COMMERCE, DES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES VISÉES AUX ARTICLES L.225-38 ET SUIVANTS DU CODE DE COMMERCE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

6ème RÉSOLUTION

RENOUVELLEMENT DES MANDATS D'ADMINISTRATEURS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION











Charles BEIGBEDER

Carine BEIGBEDER

Alain MISSOFFE

Christian MAGON de la VILLEHUCHET

Marc-Antoine D'HALLUIN



DÉMISSION DE MONSIEUR SÉBASTIEN AGUETTANT DE SES FONCTIONS DE CENSEUR DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

8ème RÉSOLUTION

NOMINATION DE MONSIEUR SÉBASTIEN AGUETTANT EN QUALITÉ D'ADMINISTRATEUR DE LA SOCIÉTÉ





RATIFICATION DE LA RÉMUNÉRATION ANNUELLE GLOBALE ALLOUÉE
AUX MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU TITRE DE
L'EXERCICE ÉCOULÉ



10ème RÉSOLUTION

FIXATION DU MONTANT DE LA RÉMUNÉRATION ANNUELLE GLOBALE ALLOUÉE AUX MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



AUTORISATION À DONNER AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DANS LE CADRE D'UN NOUVEAU PROGRAMME D'ACHAT PAR LA SOCIÉTÉ DE SES PROPRES ACTIONS



PRISE D'ACTE DE LA FIN DES MANDATS DES COMMISSAIRES AUX
COMPTES ET RENOUVELLEMENT DU MANDAT
DE COMMISSAIRE AUX COMPTES TITULAIRE



POUVOIRS



DÉLÉGATION DE POUVOIR AU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'EFFET
DE RÉDUIRE LE CAPITAL SOCIAL PAR VOIE D'ANNULATION DES
ACTIONS AUTO-DÉTENUES EN SUITE DE LA MISE EN ŒUVRE DU
PROGRAMME DE RACHAT PAR LA SOCIÉTÉ DE SES PROPRES ACTIONS

Cf : Rapport du commissaire aux comptes sur la réduction de capital





DÉLÉGATION DE COMPÉTENCE AU CONSEIL D'ADMINISTRATION EN VUE D'AUGMENTER LE CAPITAL

- (I) SOIT PAR ÉMISSION, AVEC MAINTIEN DU DROIT PRÉFÉRENTIEL DE SOUSCRIPTION DES ACTIONNAIRES, D'ACTIONS ORDINAIRES ET/OU DE TOUTES VALEURS MOBILIÈRES DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT DONNANT ACCÈS IMMÉDIATEMENT OU À TERME AU CAPITAL DE LA SOCIÉTÉ (OU AU CAPITAL DES SOCIÉTÉS DONT LA SOCIÉTÉ POSSÈDE DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PLUS DE LA MOITIÉ DU CAPITAL)
- (II) SOIT PAR INCORPORATION DE PRIMES, RÉSERVES, BÉNÉFICES OU AUTRES



DÉLÉGATION DE COMPÉTENCE AU CONSEIL D'ADMINISTRATION EN VUE D'AUGMENTER LE CAPITAL PAR ÉMISSION, SANS DROIT PRÉFÉRENTIEL DE SOUSCRIPTION, D'ACTIONS ORDINAIRES ET/OU DE TOUTES VALEURS MOBILIÈRES DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT DONNANT ACCÈS AU CAPITAL DE LA SOCIÉTÉ OU AU CAPITAL DES SOCIÉTÉS DONT LA SOCIÉTÉ POSSÈDE DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PLUS DE LA MOITIÉ DU CAPITAL





AUTORISATION À DONNER AU CONSEIL D'ADMINISTRATION EN VUE D'AUGMENTER LE MONTANT DES ÉMISSIONS DÉCIDÉES EN APPLICATION DE LA RÉSOLUTION 15 ET DE LA RÉSOLUTION 16 EN CAS DE DEMANDES EXCÉDENTAIRES





DÉLÉGATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'EFFET D'ÉMETTRE
DES TITRES FINANCIERS ET/OU DES VALEURS MOBILIÈRES DONNANT
ACCÈS IMMÉDIATEMENT OU À TERME, À UNE QUOTITÉ DU CAPITAL,
AVEC SUPPRESSION DU DROIT PRÉFÉRENTIEL DE SOUSCRIPTION DES
ACTIONNAIRES AU PROFIT DE CATÉGORIES DE PERSONNES
CONFORMÉMENT À L'ARTICLE L.225 - 138 DU CODE DE COMMERCE

Cf : Rapport du commissaire aux comptes sur l'émission d'actions ordinaires et/ou valeurs mobilières avec suppression du droit préférentiel de souscription au profit de catégories de personnes





DÉLÉGATION DE COMPÉTENCE AU CONSEIL D'ADMINISTRATION À
L'EFFET DE DÉCIDER D'AUGMENTER LE CAPITAL SOCIAL DE LA
SOCIÉTÉ PAR ÉMISSION D'ACTIONS ORDINAIRES, DE VALEURS
MOBILIÈRES ET/OU TITRES FINANCIERS DONNANT ACCÈS AU
CAPITAL PAR UNE OFFRE VISÉE AU 1° DE L'ARTICLE L.411-2 DU CODE
MONÉTAIRE ET FINANCIER AVEC SUPPRESSION DU DROIT
PRÉFÉRENTIEL DE SOUSCRIPTION





AUTORISATION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION D'AUGMENTER EN NUMÉRAIRE LE CAPITAL SOCIAL PAR CRÉATION D'ACTIONS ORDINAIRES, AVEC SUPPRESSION DU DROIT PRÉFÉRENTIEL DE SOUSCRIPTION DES ACTIONNAIRES AU PROFIT DES SALARIÉS AYANT ADHÉRÉ À UN PLAN D'ÉPARGNE ENTREPRISE

Cf : Rapport du commissaire aux comptes sur l'augmentation du capital réservée aux adhérents d'un plan d'épargne d'entreprise





POUVOIRS

