



**AUDACIA**

LA MAISON ENTREPRENEURIALE DE PRIVATE EQUITY

COMMUNIQUE DE PRESSE – 4 AVRIL 2023, 18h00

**LE GROUPE AUDACIA CEDE SA PARTICIPATION  
DANS LE DAMANTIN PARIS HOTEL & SPA 5\***

Première sortie réussie de CONSTELLATION II

Investissement faisant ressortir un TRI de 33%

**Actionnaire minoritaire depuis 2019 de la société Damantin, exploitant un hôtel parisien 5 étoiles, Audacia annonce la cession de la totalité de sa participation à la famille fondatrice qui poursuit le développement de l'établissement.**

**Cette opération permet à Audacia, via Constellation II, holding de emploi de plus-value de cession (150 0 b-ter), de matérialiser un multiple d'investissement de 3x faisant ressortir un TRI de 33%.**

**Il s'agit là de la première opération de désinvestissement de Constellation II, lancé en 2018.**

Partie prenante du projet depuis l'origine, Audacia avait accompagné, avec un premier fonds, la création de cet hôtel de luxe dès décembre 2016.

Situé au cœur du triangle d'or parisien, à quelques pas de l'avenue Montaigne et des Champs Elysées, le Damantin Paris Hôtel & Spa est une élégante maison bourgeoise du XIXe siècle reconvertie en un établissement de luxe. C'est le dernier projet hôtelier d'Anne Foucher et d'Angel Mari, hôteliers expérimentés ayant géré avec succès le développement de 3 établissements à Paris depuis 1994.

Ouvert depuis février 2019, le Damantin Paris Hôtel Spa est un établissement 5 étoiles disposant de 44 chambres, dont 2 Suites et Junior Suites, d'une superficie allant de 18 à 80 m<sup>2</sup>. Certaines d'entre-elles ont une vue exceptionnelle sur la Seine, la Tour-Eiffel mais aussi le Dôme des Invalides, le Panthéon et le Pont Alexandre III. A l'instar des hôtels de premier plan, le Damantin dispose d'équipements de confort et d'agrément (spa, bassin de nage de 14 mètres, salon et restaurant, etc.) adaptés à une clientèle haut-de-gamme sur les segments loisirs et affaires.

Fort de l'accompagnement financier et stratégique d'Audacia, conjugué à l'excellence opérationnelle de l'équipe de management, le groupe a bénéficié d'une croissance importante depuis 2019 et d'une réelle résilience en 2020, année marquée par la paralysie de l'ensemble du secteur.

Thomas Schmitz, Directeur des Investissements chez Audacia, se félicite de ce partenariat : « *Nous sommes fiers d'avoir contribué à la création d'un établissement de haut-rang, ambassadeur de l'excellence hôtelière française. Le succès du Damantin repose sur un triptyque performant : la qualité indéniable d'un actif immobilier très bien situé, une gestion hôtelière fortement efficiente portée par ses fondateurs et une structuration financière solide, atout précieux pendant la crise sanitaire. Nous félicitons les fondateurs pour cette réussite qui va se poursuivre grâce à la reprise du tourisme international. L'opération est un beau succès pour les investisseurs de Constellation II* ».

Anne Foucher et Angel Mari, repreneurs, ajoutent : « *La sortie très positive du partenaire financier dans cette opération confirme l'attractivité de l'investissement hôtelier, en particulier quand ils sont portés par des investisseurs tels que le groupe Audacia, dont l'accompagnement a été un facteur clé de succès dans le développement de l'hôtel.* »

Les partenaires ayant accompagné cette opération ont été :

- Acquéreur : **Anne Foucher - Angel Mari**
- Cédant : **Audacia**, Thomas Schmitz, Alexandre Chevet
- Acquéreur Avocat Corporate : Maître **Fabrice Piro**

**Prochaine publication** : Résultats annuels 2022 : mardi 18 avril 2023 (après Bourse).

### A propos de Constellation II

*Audacia a acquis une expertise historique de l'investissement dans des PME de croissance, dans le cadre de projets de développements ambitieux.*

*Les fonds Constellation sont des holdings d'investissement, éligibles au 150 0 B-ter (emploi de plus-value de cession), qui réunissent des actionnaires entrepreneurs ayant pour ambition de financer et d'accompagner des PME françaises à fort potentiel.*

*Les holdings Constellation I et Constellation II sont totalement investies et en phase de désinvestissement. Constellation III, lancée en 2021, est ouverte à la souscription jusqu'en décembre 2023.*

### A propos d'AUDACIA, « Maison Entrepreneuriale de Private Equity »

*Fondé en 2006 par Charles Beigbeder, Audacia est un acteur innovant du capital investissement. Audacia attire les meilleurs experts sectoriels autour de trois métiers à forte valeur ajoutée :*

- *Le Capital Développement, qui vise à accompagner les PME familiales dans leur développement ;*
- *Le Capital Immobilier, centré sur le coliving, nouveau mode d'habitat partagé ;*
- *Le Capital Innovation, dédié aux innovations de rupture et plus spécifiquement aux technologies quantiques, aux applications pour l'aéronautique, le spatial et la défense et aux solutions innovantes répondant aux défis de la transition énergétique.*

*Depuis sa création, Audacia a investi dans plus de 400 entreprises.*

*Euronext Growth Paris : code ISIN : FR00140059B5 / code mnémonique : ALAUD*

*Eligible PEA PME et PEA*

### CONTACTS



Éléonore de Rose  
+33 1 56 43 48 00 / +33 6 62 64 40 53  
[eleonore.derose@audacia.fr](mailto:eleonore.derose@audacia.fr)



Gilles Broquelet / Dina Morin  
+33 1 80 81 00 00  
[gbroquelet@capvalue.fr](mailto:gbroquelet@capvalue.fr) / [dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)